

# Oberbaum-City Berlin

- Projektzeitraum: 2001–2025 | fortl.



Auf dem Areal der ehemaligen Berliner Glühlampenwerke [1903] entstand seit 1998 ein attraktiver Büro- und Gewerbebestandort. Die unter Denkmalschutz gestellten Bestandsgebäude wurden umfassend saniert, umgebaut und teilweise ergänzt.

FEA | **haus.architekten** betreuen die Eigentümer der vier großen Gebäudekomplexe seit 2001 beim Aus- und Umbau aller Mietbereiche jeweils bezogen auf die spezifischen Nutzerwünsche bzw. das gewünschte Nutzungsspektrum [z.B. Pixelpark AG | BASF | Nephro-Care | etc.].



- GF: 32.000 m<sup>2</sup>
- NUF: 24.200 m<sup>2</sup>
- LPH [HOAI]: 1-5 | 8 tw
- KGr 300+400: 19.400.000 €
- Bauherrin: Grundstücksgesellschaften OBC